

Título: Mercado Imobiliário busca otimismo para superar crise

Veículo: Economia SC

Cidade: Florianópolis (SC)

Data: 01.10.2015

Página: <http://economiasc.com.br/mercado-imobiliario-busca-otimismo-para-superar-crise/>

[Entrevistas](#) [Artigos](#) [Newsletter](#) [Anuncie](#) [Fale com a Redação](#)



economiasc
A INFORMAÇÃO QUE FAZ A DIFERENÇA

O melhor instrumento do cooperativismo
são as pessoas.



AGRONEGÓCIO COMÉRCIO CONSUMIDOR FINANÇAS INDÚSTRIA MUNDO CORPORATIVO SERVIÇOS TECNOLOGIA

Mercado Imobiliário busca otimismo para superar crise

1 de outubro de 2015 às 11:08



Para Russel Salzman, vice-presidente executivo e CEO do IREM, o Brasil vai superar a crise com otimismo e liderar na América Latina. Foto: Fausto DeMira Jr/Divulgação

O primeiro dia do 18º Congresso do Mercado Imobiliário (Conami) iniciou na última quarta-feira, 30, em Florianópolis, com mensagens otimistas de executivos do Institute of Real Estate Management (IREM), que trouxeram a experiência vivida com a chamada bolha imobiliária nos EUA, e terminou com filosofia. O objetivo é, em três dias de palestras e debates, apresentar as mais diversas iniciativas que contribuam para o crescimento do setor, mesmo em meio à crise econômica no país. O congresso tem a participação de mais de 400 lideranças empresariais, representantes de 18 estados.

"O empresário do mercado imobiliário é acima de tudo um otimista, pois investe sua vida e por consequência a vida de toda sua família no desenvolvimento da sociedade e do país", afirmou Fernando Willich, presidente do Secovi de Florianópolis e Tubarão, na abertura do 18º Conami. Num momento de turbulências na economia, "uma das poucas certezas que temos é que o dia de amanhã chegará e que devemos estar preparados", concluiu.

Lori Burger, presidente do IREM, lembrou que "em 2008, quando a nossa economia esteve difícil, tivemos que nos apoiar em nossos pontos fortes". Entre eles, citou a valorização do relacionamento e não abrir mão de valores como ética e honestidade, que garantem a credibilidade no mercado. "É fundamental sabermos o que tira o sono do nosso cliente à noite e ter as respostas para os seus problemas. Isso nos diferencia", disse. "Conheçam suas comunidades, saiam de trás de suas mesas e de suas redes sociais e vão ao encontro das pessoas", enfatizou.

Para Russel Salzman, vice-presidente executivo e CEO do IREM, "é uma necessidade passarmos de gestores a líderes, de passadores de informações a orientadores". E provocou: "Abram suas mentes, leiam uma revista que vocês nunca leram. Escutem músicas que talvez vocês não conheçam. Se gostam de Sinatra e Beatles, experimentem ouvir um rap ou Justin Bieber. Ouçam a poesia que está nas músicas das novas gerações, para compreendê-las". Sobre o momento da economia brasileira, a mensagem de ambos foi positiva. "Temos otimismo que o Brasil irá se recuperar e liderar na América Latina", avaliou Russel Salzman.

Associado

O 18º Conami também destacou a nova forma de associação entre imobiliárias e corretores de imóveis, através da figura do Corretor Associado. Considerada um importante avanço, a mudança na legislação se tornou realidade no dia 20 de janeiro deste ano com a publicação de Medida Provisória 656, sancionada pela presidente Dilma Rousseff. O novo instituto confere maior segurança jurídica às relações negociais, pois autoriza de forma expressa que corretores de imóveis se associem a imobiliárias, mantendo sua autonomia profissional, sem caracterizar vínculo empregatício e previdenciário. O debate teve a presença de Marco Augusto Netto, empresário e coordenador nacional de Incorporações Imobiliárias da CBCSI (Câmara Brasileira de Comércio e Serviços Imobiliários), Joaquim Ribeiro, corretor de imóveis e presidente da Fenaci (Federação Nacional dos Corretores de Imóveis); e Adilson Cordeiro, presidente do Conselho Regional de Contabilidade de Santa Catarina (CRC-SC).

CBCSI

A importância do fortalecimento da CBCSI, órgão da Confederação Nacional do Comércio que reúne todos os Secovis, foi outro ponto debatido no congresso. Um dos destaques foi a identificação do papel estratégico da articulação dos Secovis e de sua capilaridade nas regiões. A proximidade com os parlamentos pode facilitar o diálogo sobre os avanços que ainda são necessários na legislação específica do setor, avaliaram os debatedores. A criação de indicadores nacionais sobre o setor imobiliário, ferramenta fundamental para análises sobre a realidade do mercado, também mereceu destaque do painel, que teve a participação do economista Pedro Wähmann, presidente do Secovi Rio desde 1999, diretor efetivo da Confederação Nacional do Comércio e coordenador geral da CBCSI.

Desafio

"Precisamos nos transformar para que o mundo ao nosso redor se modifique". A ideia de que é urgente a mudança de paradigmas na nossa cultura, para que tenhamos uma vida mais feliz e criativa, foi marcante na palestra de Dulce Magalhães, que encerrou o primeiro dia do 18º Conami e desafiou a plateia a repensar sobre formas tradicionais de comportamento.

"Dados e fatos você pode consultar na internet. O que a gente precisa é de uma visão ampliada da realidade, que a educação pode proporcionar", lembrou. "Todo o conflito é sobre lentes, sobre formas de ver o mundo. E se queremos mudar o mundo precisamos treinar outra maneira de enxergar o mundo. Mudar o mundo é mudar de olhar", resumiu.

Ph. D. em Filosofia com foco em Planejamento de Carreira pela Universidade Columbia (EUA), Dulce Magalhães é mestre em Comunicação Empresarial pela Universidade de Londres (Inglaterra). Pós Graduada em Marketing pela ESPM-SP, possui especialização em Educação de Adultos pelas universidades de Roma (Itália) e Oxford (Inglaterra). Representante Brasileira no Seminário de Cultura e Comunicação da Unesco – EUA, é autora dos livros: O foco define a sorte e Superdicas para Administrar o Tempo e Aproveitar Melhor a Vida.

O 18º Conami é organizado pelo Secovi de Florianópolis e Tubarão, com apoio dos Secovis de todo o Brasil, da Fecomércio-SC e CRECI-SC. O congresso vai até esta sexta-feira, no Majestic Hotel. Mais informações sobre a programação em www.conami2015.com.br.

Artigo



Os prejuízos do comércio ilegal

Carlos Chiodini critica a pirataria de produtos que prejudica a economia

[Continuar lendo](#)

Índices

NASDAQ	DAX	DOWJONES
+0,15%	+2,77%	+0,70%
4.627 pts	9.689 pts	16.315 pts

DÓLAR	EURO	LIBRA
R\$ 4,009	R\$ 4,472	R\$ 6,069
+0,21%	-0,35%	+0,06%

[Veja os índices completos](#)

Redes Sociais

Facebook | Twitter

Portal Economia SC
1.611 curtidas

www.economiasc.com

[Curtir Página](#)

Seja o primeiro de seus amigos a curtir



LETRA
editorial